



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

23.04.2026 nr 7-1/11-30

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **11.05.–25.05.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Jälgimäe küla **Ratasepa maaüksuse ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 07.04.2026. a korraldusega nr 202.

Planeeritav ala jääb Jälgimäe külla ning koosneb Ratasepa (71801:003:0260, maatulundusmaa 100%, pindala 62491 m<sup>2</sup>) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Ratasepa maaüksus viieks äri- ja tootmismaa ning üheks transpordimaa krundiks. Planeeringus on kavandatud ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, lubatud on kuni kolme ja osaliselt kuni 4-korruselised hooned maksimaalse kõrgusega põhimahul 14 m. Kruntide maksimaalne täisehituse protsent on 50%. Planeeritud kruntide juurdepääsutee on kavandatud läbi Ratasepa tee L2 (71901:001:1213) ja Ratasepa tee L3 (71901:001:1262) maaüksuste ja ühendatud Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Künimäe, Uueoti maaüksuste ja Metsääre maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringus planeeritud sõiduteega. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,2 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala enamjaolt tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala, väike nurk maaüksusest jääb rohevõrgustiku koridori. Ratasepa maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)